



# Landesaufnahmebehörde Niedersachsen

Als Behörde im Geschäftsbereich des Niedersächsischen Ministeriums für Inneres und Sport ist die Landesaufnahmebehörde Niedersachsen mit mehr als 600 Beschäftigten landesweit verantwortlich für die Aufnahme, Unterbringung, soziale Betreuung, Verteilung sowie für die Bearbeitung sämtlicher ausländerrechtlicher Angelegenheiten der asylbegehrenden Menschen. Sie agiert zudem als Service- und Beratungsdienststelle bei ausländerrechtlichen Fragestellungen und ist landesweit zuständig im Bereich der Rückkehr. Am Standort Grenzdurchgangslager Friedland werden zudem Spätaussiedler\*innen sowie Flüchtlinge aus besonderen Aufnahmeprogrammen aufgenommen. Qualifizierte, motivierte und verwaltungsbegeisterte Beschäftigte sind ein entscheidender Faktor, um die aktuellen und künftigen Herausforderungen zu meistern.

Zur Unterstützung unseres Teams am **Hauptsitz Braunschweig** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n

## Sachbearbeiter\*in Liegenschaftsverwaltung (m/w/d)



Die Landesaufnahmebehörde Niedersachsen ist ständig im Wandel. Es liegt in Ihrer Hand dies aktiv mitzugestalten. Werden Sie Teil eines tollen Teams und bewerben Sie sich jetzt. Wir freuen uns auf Sie!

### Ihre Aufgaben

- Sie beraten die Standortleitungen und deren Beschäftigte zu allen Fragen der Durchführung von Bau- und Bauunterhaltungsmaßnahmen, der damit im Zusammenhang stehenden technischen und baulichen Einrichtungen und Anlagen.
- Die Zusammenarbeit mit der Aufsichtsbehörde, den Standorten, dem Staatlichen Baumanagement und dem Niedersächsischen Landesamt für Bau und Liegenschaften bei der Finanzierung, Planung und Durchführung von Baumaßnahmen der Landesaufnahmebehörde gehört zu Ihren Aufgaben.
- Sie führen Aufgaben und Maßnahmen des technischen Gebäudebetriebes und -managements in eigener Verantwortung durch.
- Die Bearbeitung liegenschaftsbezogener Dienstleistungen und Abrechnungen von Energieversorgungsverträgen in einem Vertragskataster unterliegt Ihrer Zuständigkeit.
- Für die Fortschreibung landeseinheitlicher Standards für Baumaßnahmen der Landesaufnahmebehörde und für die Sicherheitskonzepte der Standorte sind Sie verantwortlich.
- Ihnen obliegen die Erarbeitung, Ergänzung und Überwachung der behördlichen Standards zu den technischen Einrichtungen sowie die Begleitung der Planung, Bauausführung und Instandhaltung der technischen Anlagen und der damit verbundenen Hochbaumaßnahmen.
- Sie sind für das Wartungsmanagement der betriebstechnischen Anlagen sowie der Dokumentation der Wartungsarbeiten zuständig.

Es ist möglich, dass sich der konkrete Aufgabenzuschnitt bzw. einzelne Aufgabenschwerpunkte künftig verändern.

### Ihr Profil

- Sie verfügen über einen Abschluss als staatlich geprüfte\*r Techniker\*in in den Fachrichtungen Technische Gebäudeausrüstung (TGA), Elektrotechnik, Betriebstechnik oder Bautechnik (Hochbau) oder über gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen.
- Idealerweise besitzen Sie gute Kenntnisse oder Erfahrungen bei der Planung und Bauüberwachung von Baumaßnahmen.
- Erfahrungen bei der Planung und Umsetzung technischer Anlagen im Rahmen von Baumaßnahmen sowie Kenntnisse im Gebiet des öffentlichen Beschaffungs- und Haushaltsrechts sind von Vorteil.
- Eine hohe Kommunikationsfähigkeit sowie ein sicheres Auftreten zeichnen Sie aus.
- Sie pflegen einen offenen Umgang mit Menschen aus anderen Kulturkreisen und besitzen eine hohe soziale und interkulturelle Kompetenz.
- Eine selbstständige, verantwortungsbewusste und eigenverantwortliche Arbeitsweise ist für Sie selbstverständlich.
- Durchsetzungsfähigkeit sowie Belastbarkeit gehören zu Ihren Stärken.

- Sie besitzen eine gültige Fahrerlaubnis der Führerscheinklasse B und die Bereitschaft und Fähigkeit, Dienstfahrzeuge zu führen und Dienstreisen anzutreten.
- Zudem zeigen Sie die Bereitschaft, Dienstaufgaben außerhalb der üblichen Arbeitszeiten zu verrichten und an Rufbereitschaften teilzunehmen.

## Wir bieten

- Eine **unbefristete** Vollzeitbeschäftigung und Bezahlung nach **Entgeltgruppe 9b TV-L** (je nach Erfüllen der persönlichen Voraussetzungen).
- Jahressonderzahlung sowie Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes.
- Eine vielseitige, interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit in teamorientierten Strukturen.
- Eine interkulturelle Arbeitsumgebung.
- Flexible Arbeitszeitmodelle und eine ausgewogene Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben.
- 30 Tage Urlaub.
- Einen zukunftssicheren Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst des Landes Niedersachsen.
- Breit gefächerte, berufsspezifische und potentialorientierte Fortbildungen.
- Ein dynamisches Umfeld für Ihre persönliche und berufliche Entwicklung.

Der Arbeitsplatz ist grundsätzlich teilzeitgeeignet.

## Besondere Hinweise

Die Landesaufnahmebehörde Niedersachsen fördert aktiv die berufliche Gleichstellung aller Geschlechter. Bewerbungen von Männern werden deshalb ausdrücklich begrüßt.

Schwerbehinderte Bewerber\*innen oder Personen, die diesen gleichgestellt sind, werden bei gleicher Eignung im Rahmen des gesetzlich Zulässigen bevorzugt berücksichtigt. Zur Wahrung Ihrer Interessen bitten wir, uns bereits in Ihrem **Anschreiben** einen Hinweis auf Ihre Schwerbehinderung zu geben.

Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten sind willkommen.

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sieht vor, dass die Verantwortlichen Sie als betroffene Person über die Modalitäten, wie Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden und welche Rechte Ihnen in diesem Zusammenhang zustehen, informiert. Die Informationen für Sie als Bewerber\*in finden Sie als [PDF-Dokument](#) auf unserer Homepage.

## Wir konnten Ihr Interesse wecken?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen bis zum **09.03.2020** zur Stellenausschreibung mit dem Kennzeichen **SB V4 HS** an:

[Jetzt online bewerben](#)

Sie sind bereits im öffentlichen Dienst tätig? Dann erteilen Sie uns bitte Ihr Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte.

### **Ansprechpartner für fachliche Auskünfte:**

Herr Bittes, Fachbereichsleitung Liegenschaften, Tel.: (0531) 3547-470.

### **Ansprechpartnerin zum Bewerbungsverfahren:**

Landesaufnahmebehörde Niedersachsen  
 Fachbereich Personal  
 Frau Dudek  
 Petzvalstr. 18  
 38104 Braunschweig  
 Tel.: (0531) 3547-427  
 bewerbung@lab.niedersachsen.de

---

<sup>1</sup> Mindestens Anschreiben, Lebenslauf, relevante Arbeitszeugnisse, Zeugnis Ihres höchsten Bildungsabschlusses. Ein Verweis auf Ihre Personalakte ist nicht ausreichend. Bitte beachten Sie, dass Bewerbungen in Papierform grundsätzlich nicht zurückgesandt und nach Abschluss des Auswahlverfahrens datenschutzgerecht vernichtet werden.